

## INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË PËR SHTËPI

### 1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

<b>Banka</b>	Banka Amerikane e Investimeve
<b>Adresa</b>	Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë
<b>Numri i Telefonit</b>	+35542258755
<b>Adresa e postës elektronike</b>	customercare@abi.al
<b>Adresa e Web-it</b>	<a href="http://www.abi.al">www.abi.al</a>

### 2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

<b>2.1- Emri i Produktit</b>	Kredi për Shtëpi																								
<b>2.2- Qëllimi i produktit</b>	Qëllimi i kësaj kredie është permbushja e nevojave personale të individëve për blerje, ndërtim, ose rindërtim shtëpie.																								
<b>2.3-Lloji dhe Përshkrimi i produktit</b>	Kredi e siguruar me garanci pasurie të paluajtshme. Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 2.2 dhe si garanci kërkohet shtëpia që do të blihet. Mund të pranohet kolateral i përkohshëm, kolateral i pranueshëm nga banka, hipotekë të pasurive të paluajtshme si apartament, ndërtesë, truall, tokë, dyqan. Shlyerja e kredisë do të kryhet me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) sipas aneksit të shlyerjes dhe jo si shlyrje e njëherëshme në fund të afatit të maturimit. Banka financon deri në 70% të vlerës së blerjes. Pjesmarrja e klientit nuk duhet të jetë më pak se 30% e total investimit.																								
<b>2.4-Vlera totale e kredisë dhe monedha</b>	Kredi Hipotekore – min 5,000 Eur deri në 150*000 Eur ose ekuivalentin në monedha të tjera Monedha – LEK/ EUR/USD																								
<b>2.5-Kohëzgjatja e kontratës së kredisë</b>	6 Muaj deri në 30 vjet																								
<b>2.6- Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat</b>	a) Ne monedhe të ndryshme nga të ardhurat <input type="checkbox"/> b) Ne të njëjten monedhë me të ardhurat <input type="checkbox"/>																								
<b>2.7- Nese eshte e aplikueshme Vlera e keshtit të kredisë , e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat , mund të ndryshojë</b>	Ju do të merrni një njoftim në rastet ku, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë (i shprehur në monedhën që klienti gjeneron të ardhurat ), tejkalon vlerën _____ (shuma në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, e cila është pothuaj 20% më e lartë se kundërvlera e këstit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat me datën e nënshkrimit të kontratës). Ju do të keni mundësinë të konvertoni monedhën e kredisë në (monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat), nëse plotësohen kushtet ( _____).																								
<b>Shembull:</b>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Skenari</th> <th style="width: 10%;">Kursi i këmbimit</th> <th style="width: 15%;">Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)</th> <th style="width: 15%;">Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)</th> <th style="width: 15%;">Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve e te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©</th> <th style="width: 25%;">Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/( c )</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kursi i këmbimit nuk ndryshon</td> <td>125</td> <td>299</td> <td>37,375</td> <td>150,000</td> <td>24.9%</td> </tr> <tr> <td>Nencmim i kursit te këmbimit me 5 %</td> <td>131.25</td> <td>299</td> <td>39,244</td> <td>150,000</td> <td>26.2%</td> </tr> <tr> <td>Nencmim i kursit te këmbimit me 20 %</td> <td>150</td> <td>299</td> <td>44,850</td> <td>150,000</td> <td>29.9%</td> </tr> </tbody> </table>	Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)	Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve e te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©	Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/( c )	Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	299	37,375	150,000	24.9%	Nencmim i kursit te këmbimit me 5 %	131.25	299	39,244	150,000	26.2%	Nencmim i kursit te këmbimit me 20 %	150	299	44,850	150,000	29.9%
Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)	Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve e te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©	Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/( c )																				
Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	299	37,375	150,000	24.9%																				
Nencmim i kursit te këmbimit me 5 %	131.25	299	39,244	150,000	26.2%																				
Nencmim i kursit te këmbimit me 20 %	150	299	44,850	150,000	29.9%																				
<b>2.8-Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve</b>	Si kusht për lëvizimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një llogari rrjedhëse pranë Abi Bank, e quajtur “llogaria e kredisë”, në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet të cilës do të bëhet dhe ripagimi i kredisë. Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një ose me shume transhe me kusht që klienti të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvizimit të fondeve. Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: -a) me anë të tërheqjes në të holla;-b) me anë të tërheqjes me mjete elektronike;- c) me anë të një ceku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën;- d) me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të të tretëve. Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kerkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.																								

<b>2.9-Këstet dhe tabela e amortizimit të kredisë</b>	<p>Kredia paguhet në këste të barabarta mujore. Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit. Kesti = Shuma e kryegjësë + Shumën e interesit e shpërndarë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë, sipas planit të ripagimit.</p> <p>Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesave të paraqitura nga klienti dhe kushteve të bankës në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për bankën.</p>
<b>2.10-Shuma totale që konsumatori do të paguajë</b>	<p>Shuma totale që do të paguhet nga klienti në fund të maturimit të kredisë do të jetë: Vlera e akorduar e kredisë + interesat deri në fund të periudhës + të gjitha kostot e tjera që lidhen me marrjen e kredisë.</p>
<b>2.11-Garanci/siguri të nevojshme</b>	<p>Per kredine per Shtepi , banka kerkon garanci: Kolateral Hipotekor;- Bashkekredimarres / Dorezanes ;-Kolateral Financiar.</p> <p>1. Kërkohet garanci/kolateral hipotekor. Mund të pranohet kolateral i përkohshëm, ku si garanci e pranueshme nga banka konsiderohet hipotekë mbi pasuri të paluajtshme si: apartament, ndërtesë, truall, tokë, dyqan.</p> <p>Raporti i vlerësimit për pasurinë e paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga Banka. Kosto e vlerësimit të garancise hipotekore mbulohet nga aplikanti. Në çdo rast vlera e mbulimit do te jete:</p> <p>Ne rastin e kolateralit tipi “ambjent banimi”:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mbulimi i vleres imediate e likuidimit të pasurisë do të jetë minimum 100% e vlerës së kredisë së akorduar;</li> </ul> <p>Ose</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mbulimi i vleres se tregut do të jetë minimumi 135% e kredisë së akorduar, nëse kolateral ofrohet ambjent banimi.</li> <li>- Ne rastin e kolateralit tipi “ambjent tregtar”, mbulimi i vleres se tregut të pasurisë do të jetë minimum 167% e vlerës së kredisë së akorduar.</li> </ul> <p>2. Banka kërkon bashkëhuamarrës apo garantor për këtë kredi. Dorëzanësit garantojnë pa rezerva Bankën se do të përgjigjen me të gjithë pasurinë e tyre, për përmbushjen e detyrimeve totale që rrjedhin nga kjo Kontratë Kredie dhe ndryshimet e saj.</p> <p>3. Cash collateral</p>

### 3. Kostoja e kredisë

<b>3.1-Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.(tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar)</b>	<p>Kredia jepet në EUR, LEK, USD</p> <p>Norma e interesit është:</p> <p>Viti i parë : 3.5 %</p> <p>Viti i dytë : 4.5 %</p> <p>Viti i tretë : 5.5 %</p> <p><b>LEK:</b> Bono Thesari (12 mujore) + 3 %, min 5.5 %</p> <p><b>EUR:</b> Euribor (12 mujor) + 5.5 %, min 5.5 %</p>
<b>3.2-Norma efektive e interesit (NEI)</b>	<p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë, me kushtet që: kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë, interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë. Norma efektive (NEI) shprehet si përqindje vjetore e vlerës së kredisë dhe përbëhet nga tërësia e shpenzimeve të klientit për marrjen e saj, duke përfshirë interesin e aplikuar, komisionin e disbursimit të kredisë dhe primet e sigurimit të jetës dhe të pronës të detyrueshme për tu paguar nga klienti. Për qëllime të llogaritjes se NEI totali i koston se kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes se NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, kostot e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifat noteriale, tarifat e Zyrove Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifat e Regjistrimit të Barrëve Siguruese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse).</p> <p>Klienti do të informohet për normën efektive të interesit në momentin e aplikimit të kredisë : NEI do të jetë pjesë e kontratës së kredisë dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve klienti do të pajiset me planin e amortizimit të kredisë.</p> <p><u>Shembull</u></p>

Perlllogaritje e kesit te kredise per shtepi

Monedha EUR

Te dhenat	
Vlera e Kredise	60,000
Nomra e Interesit ne V-1	3.80%
Nomra e Interesit ne V-2	3.80%
Nomra e Interesit ne V-3	3.80%
Nomra e Interesit pas perit	3.80%
Afati i Kredise	20
Primi i Sigurimit te Prones	1,000
Primi i Sigurimit te Jetes	1,000
Data e Fillimit te Kredise	25-Jul-22
Pagesa te tjera opsionale	0.00
Komision Disbursimi	1.00%
Komision mirembajtje lloga	0.00

Permbledhje	
Kesti i kredise	357
Numri i pagesave	240
Shuma Totale e Primit te Sig. te Prones	19,000
Shuma Totale e Primit te Sig. te Jetes	19,000
Norma Periodike	0.32%
Data e Maturimit	25-Jul-42
Interesi Total	25,751
Shuma totale e komisionit te llogaritjes	-
NEI	9.307%

Nr i Pagesave	Data e Pageses	Vlera ne Fillim	Komisioni i mirembajtjes se llogarise	Sigurimi i Prones	Sigurimi i Jetes	Kesti	Pagesa totale	Kryegjeja	Interesi	Vlera ne Fund
	25/07/2022						- 60,000.00			
	25/07/2022						2,600.00			
1	25/08/2022	60,000.00	-	-	-	357.30	357.30	167.30	190.00	59,832.70
2	25/09/2022	59,832.70	-	-	-	357.30	357.30	167.83	189.47	59,664.88
3	25/10/2022	59,664.88	-	-	-	357.30	357.30	168.36	188.94	59,496.52
4	25/11/2022	59,496.52	-	-	-	357.30	357.30	168.89	188.41	59,327.63
5	25/12/2022	59,327.63	-	-	-	357.30	357.30	169.43	187.87	59,158.20
6	25/01/2023	59,158.20	-	-	-	357.30	357.30	169.96	187.33	58,988.24
7	25/02/2023	58,988.24	-	-	-	357.30	357.30	170.50	186.80	58,817.74
8	25/03/2023	58,817.74	-	-	-	357.30	357.30	171.04	186.26	58,646.70
9	25/04/2023	58,646.70	-	-	-	357.30	357.30	171.58	185.71	58,475.12
10	25/05/2023	58,475.12	-	-	-	357.30	357.30	172.12	185.17	58,303.00
11	25/06/2023	58,303.00	-	-	-	357.30	357.30	172.67	184.63	58,130.33
12	25/07/2023	58,130.33	-	1,000.00	1,000.00	357.30	2,357.30	173.22	184.08	57,957.11

**3.3-Kosto shtese te pakthyeshme ne rastin kur aplikohen te tilla**

Shpenzimet për raportin e vlerësimit të pasurisë / ve të ofruara si garanci variojne në varësi të llojit të pronës që vlerësohet , rezidenciale, njësi biznesi, etj.. Për kosto specifike referojuni formularit të transparencës në dispozicion pranë cdo banke.

Kosto e përmendur më lart klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga klienti, pavarsisht vendimit përfundimtar.Kjo kosto është e pashmangshme për klientin dhe ofrohet nga ekspertë të autorizuar, jo nga Banka.

Raporti i vlerësimit për pasurinë e paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Në çdo rast vlera imediate e likuidimit të pasurisë do të jetë minimum 100% e vlerës së kredisë së akorduar ose vlera e tregut do të jetë minimumi 135% e kredisë së aprovuar, nëse kolateral ofrohet ambjent banimi. Nëse si kolateral ofrohet ambjent tregtar mbulimi duhet të jetë 167% e vleres se kredise se akorduar sipas vlerës se tregut.

**3.4-Kosto shtese te tjera.**

1. Komision disbursimi -0% per blerje nga banka te tjera.  
-1% mbi shumën e kredisë, min 20,000 Lek / 150 Eur .
  2. Kostot e vlerësimit të pasurive të paluajtshme që do të vendosen si kolateral (ne varesi te prones)
  3. Shpenzime Noteriale për kontratat e kredisë dhe të hipotekës.
  4. Shpenzime për bllokim pasurie të paluajtshme pranë zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme
  5. Primi i polices se sigurimit te jetes ~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)
  6. Primi i polices se sigurimit te prones ~ 0. 5%-1.2% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)
- Në rast të ndryshimit të kushteve të kontrates së kredisë (me kërkesë të klientit) duhet të paguhet një komision prej 50 Eur.
- Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimit të kontratave të kredisë dhe komisioni i disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e sigurimit janë të pagueshme cdo vit, përvec rasteve kur klienti kryen pagesat për një afat tjetër të zgjedhur nga vetë ai.

**3.5-Kosto ne rastin e pagesave ne vonese**

- Në rast se Banka Zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtën që të kërkojë menjëherë ri-kthimin e kredisë dhe të interesave të akumuluar,

- Në rast të mospagimit të interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penaltitet prej 25 (njëzet e pesë) % në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e kështit të radhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është në vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate. Penaliteti do të llogaritet bazuar në ditë kalendarike, ku cdo muaj do të llogaritet në 30 ditë kalendarike.

Përlllogaritja e penaltitetit shembull : Kësti i radhës është 30,000 Lekë, Ditë në vonesë 5 ditë. Penaliteti për tu paguar = 30,000 Lekë x 25% x 5 (ditë në vonesë) / 360 ditë = 104 Lekë

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura nuk jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat finale te kontrates se huamarrjes. Kushtet janë subjekt ndryshimi në varësi të të ardhurave, historikut te klientit etj.,elemente këto që do të vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit

#### 4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

<b>4.1-E drejta për t'u tërhequr</b>	Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë, pa dhënë arsye për këtë, brenda një periudhe 7 (shtatë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës. Ky afat fillon nga dita e nënshkrimit të kontratës ose nga data kur konsumatori merr dijeni për kushtet kontraktuale nëse kjo e fundit është e mëvonshme. Në rastet kur shumica e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për tu tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe interesit për ditët perkatëse, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume, mbi bazën e konfirmimit nga ana e Bankes te vlerës per t'u kthyer. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë dhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu, tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
<b>4.2-Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.</b>	Huamarrësi mund të parapaguajë Huanë plotësisht apo pjesërisht duke njoftuar me shkrim Bankën në mënyrë të përvokueshme 14 (katërmbëdhjetë) ditë pune përpara. Në këtë rast mbi shumën e ripaguar do të aplikohet një komision parapagimi, si më poshtë: 1.Nëse periudha mes shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, komisioni i parapagimit është 2 % e shumës së kredisë të parapaguar. 2.Nëse kjo periudhe nuk i kalon 1 vit, komisioni i parapagimit është 1 % e shumës së parapaguar.
<b>Mundësia e zëvendësimit të sendit / pasurisë (kolateralit)</b>	Kolaterali mund të ndryshohet vetëm me marrveshje me shkrim të nënshkruar nga të gjitha palët në këtë Kontratë. Pasuria e re e ofruar si kolateral është subjekt i vlerësimit paraparak nga ana e Bankes dhe duhet të plotësojë të gjithë kërkesat ligjore lidhur me: - origjinin e rregullt të fitimit të pasurisë; - statusin e saj ligjor, pa kufizime apo mungesa në dokumentacion teknik të pasurisë; - kërkesat e tjera teknike (vendndodhja, sipërfaqja, vlera, etj.) lidhur me vlerësimin e saj në tregun e pasurive të paluajtshme.
<b>4.3- Informimi në rast refuzimi të kredisë</b>	Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredisë duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
<b>4.4-Njoftimi zyrtar mes paleve</b>	Të gjithë njoftimet, kërkesat apo komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike si dhe nëpërmjet afishimit të njoftimeve ose broshurave në ambientet e bankës në faqen zyrtare të internetit ose në mjetet e komunikimit masiv dhe do të konsiderohen të njoftuara nëse dërgohen në adresat e palëve të deklaruara në Bankë. Banka duhet të njoftojë me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike, kredimarrësin për ndryshimet në kushtet e kontratës 30 (tridhjetë) ditë përpara aplikimit të ndryshimeve. Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalanderike. Kredimarrësi është i detyruar që për çdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalanderike për këtë ndryshim. Përsa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.
<b>4.5-Skema e brendshme e ankimit të konsumatorit kundrejt bankës.</b>	-Ankesë me shkrim pranë çdo degë drejtuar Zyrës së Kujdesit për klientin, Rr. Kavajës, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë -Vizitë pranë çdo dege ose agjencie . -Nëpërmjet telefonit (Tel: 042258755-60) -Nëpërmjet adresës elektronike Email: <a href="mailto:customer-care@abi.al">customer-care@abi.al</a>
<b>4.6-Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.</b>	Ky informacion është i vlefshëm për një periudhë 7 ditore duke filluar prej nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti. Gjatë kësaj periudhë kushtet e përcaktuara janë të pandryshueshme.

#### 5. Shëmbull ilustrues për rrezikun e kursit të këmbimit për kredinë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

<b>5.1-Tekst sqarues për konsumatorin</b>	Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat për konsumatorin që nuk është I mbrojtur nga rreziku I kursit të këmbimit shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shëmbull një nënçmim I fortë I kursit të këmbimit do të shkaktojë vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të çojnë në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë; në kthimin e kredisë në statusin “me problem” dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës. Ky aneks përmban një shëmbull me nature ilustruese dhe informuese dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi. Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se : 1) e ka marrë këtë dokument nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë: 2) e ka kuptuar shëmbullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit ; - 3) është i bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.
---	---

	<p>Dokumenti I nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë të konsumatorit por dokumenti I nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjësinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë, për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.</p>
<p><b>5.2-Të dhënat për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave</b></p>	<p>Kredimarrësi: _____          Kredidhënësi: Banka Amerikane e Investimeve          Lloji kredisë: Kredi per Blerje shtepie          Kohëzgjatja e kredisë: 20 vjet          Vlera e kredisë: 50.000 Eur          Njesia,monetare: Euro          Kursi I këmbimit në datën e vlerësimit të planit ilustrues: 125 (1Eur = 125 Leke)          Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: 6.250.000 Leke          Kesti i kredise: 299 Euro          Norma efektive e interesit: 4.38%          Indeksi orientues / normë reference : Euribor 12M          Marzhi: 3.8%          Të ardhurat mujore (bruto / Neto) të huamarrësit në monedhen në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): 150.000 Leke</p>

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (Qyteti, dd, mm, vvvv)

\_\_\_\_\_  
 (Klienti: Emër, Mbiemër, Firmë)