

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË PËR BLERJE DYQANI DHE TOKE

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka	Banka Amerikane e Investimeve
Adresa	Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë
Numri i Telefonit	+35542258755
Adresa e postës elektronike	customercare@abi.al
Adresa e Web-it	www.abi.al

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

2.1-Emri i Produktit	Kredi për Dyqan dhe Tokë																								
2.2-Qëllimi i Produktit	Qëllimi i kësaj kredie është permbushja e nevojave personale të individëve për blerje ambiente tregtare dhe / ose toke.																								
2.3-Lloji dhe Përshkrimi i produktit	Kredi e siguruar me hipotekim pasurie të paluajtshme. Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 2.2 dhe si garanci kërkohet dyqani / toka që do të blihet. Mund të pranohet kolateral i përkohshëm, kolateral i pranueshëm nga banka, hipotekë të pasurive të paluajtshme si apartament, ndërtesë, truall, tokë, dyqan, ne pronesi të aplikantit / garantorit , apo paleve te treta. Banka financon deri në: <ul style="list-style-type: none"> - 75% të vlerës së blerjes ne rast se kolaterali i ofruar eshte ambient banimi dhe - 60% te vleres se blerjes ne rast se kolaterali i ofruar eshte ambient tregetar. 																								
2.4-Vlera totale e kredisë dhe monedha	Kredi Hipotekore – min 5,000 Eur deri në 300’000 Eur ose ekuivalentin në monedha të tjera/ Monedha – LEK/ EUR/USD																								
2.5-Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	6 Muaj Deri në 15 vjet																								
2.6- Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	<p>a) Ne monedhe te ndryshme nga te ardhurat <input type="checkbox"/></p> <p>b) Ne te njejten monedhe me te ardhurat <input type="checkbox"/></p>																								
2.7- Nese eshte e aplikueshme Vlera e keshtit të kredisë , e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat , mund të ndryshojë	Ju do të merrni një njoftim në rastet ku, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë (i shprehur në monedhën që klienti gjeneron të ardhurat), tejkalon vlerën _____ (shuma në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, e cila është pothuaj 20% më e lartë se kundërvlera e kështit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat me datën e nënshkrimit të kontratës). Ju do të keni mundësinë të konvertoni monedhën e kredisë në (monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat), nëse plotësohen kushtet (_____).																								
Shembull:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Skenari</th> <th style="width: 10%;">Kursi i këmbimit</th> <th style="width: 15%;">Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)</th> <th style="width: 15%;">Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)</th> <th style="width: 15%;">Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©</th> <th style="width: 10%;">Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/(c)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kursi i këmbimit nuk ndryshon</td> <td>125</td> <td>406</td> <td>50,750</td> <td>150,000</td> <td>33.8%</td> </tr> <tr> <td>Nençmim i kursit te këmbimit me 5 %</td> <td>131.25</td> <td>406</td> <td>53,288</td> <td>150,000</td> <td>35.5%</td> </tr> <tr> <td>Nençmim i kursit te këmbimit me 20 %</td> <td>150</td> <td>406</td> <td>60,900</td> <td>150,000</td> <td>40.6%</td> </tr> </tbody> </table>	Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)	Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©	Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/(c)	Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	406	50,750	150,000	33.8%	Nençmim i kursit te këmbimit me 5 %	131.25	406	53,288	150,000	35.5%	Nençmim i kursit te këmbimit me 20 %	150	406	60,900	150,000	40.6%
Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e keshtit e shprehur ne monedhen e kredisë (a)	Kundervlera e keshtit ne monedhen ne te cilen gjenerohen te ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore te 3 viteve te fundit) ne monedhen ne te cilen ato gjenerohen ©	Raporti i vleres se keshtit ndaj te ardhurave (d)= (b)/(c)																				
Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	406	50,750	150,000	33.8%																				
Nençmim i kursit te këmbimit me 5 %	131.25	406	53,288	150,000	35.5%																				
Nençmim i kursit te këmbimit me 20 %	150	406	60,900	150,000	40.6%																				

2.8-Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	<p>Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një llogari rrjedhëse pranë Abi Bank, e quajtur “llogaria e kredisë”, në të cilën në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet të cilës do të bëhet dhe ripagimi i kredisë.</p> <p>Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një ose me shume transhe me kusht që klienti të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvrimit të fondeve.</p> <p>Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: -a) me anë të tërheqjes në të holla;-b) me anë të tërheqjes me mjete elektronike;- c) me anë të një ceku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën;- d) me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të tërësive.</p> <p>Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.</p>
2.9-Këstet dhe tabela e amortizimit të kredisë	<p>Kredia paguhet në këste të barabarta mujore. Numri total i kësteve varet nga afati i maturimit. Kesti = Shuma e kryegjësë + Shumën e interesit e shpërndarë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë, sipas planit të ripagimit.</p> <p>Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesave të paraqitura nga klienti dhe kushteve të bankës në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për bankën.</p>
2.10-Shuma totale që konsumatori do të paguajë	<p>Shuma totale që do të paguhet nga klienti në fund të maturimit të kredisë do të jetë:</p> <p>Vlera e akorduar e kredisë + interesat deri në fund të periudhës + të gjitha kostot e tjera që lidhen me marrjen e kredisë.</p>
2.11- Garanci/siguri të nevojshme	<p>Per kredine per Shtepi , banka kerkon garanci: Kolateral Hipotekor;- Bashkekredimarrës / Dorezanes ;-Kolateral Financiar.</p> <p>1. Kërkohe garanci/kolateral hipotekor. Mund të pranohet kolateral i përkohshëm, ku si garanci e pranueshme nga banka kosiderohet hipotekë mbi pasuri të paluajtshme si: apartament, ndërtesë, truall, tokë, dyqan.</p> <p>Raporti i vlerësimit për pasurinë e paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga Banka. Kosto e vlerësimit të garancise hipotekore mbulohet nga aplikanti. Në çdo rast vlera e mbulimit do të jete:</p> <p>Ne rastin e kolateralit tipi “ambjent banimi”:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mbulimi i vleres imediate e likuidimit të pasurisë do të jetë minimum 100% e vlerës së kredisë së akorduar; <p>Ose</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mbulimi i vleres se tregut do të jetë minimumi 135% e kredisë së akorduar, nëse kolateral ofrohet ambjent banimi. - Ne rastin e kolateralit tipi “ambjent tregtar”, mbulimi i vleres se tregut të pasurisë do të jetë minimum 167% e vlerës së kredisë së akorduar. <p>2. Banka kërkon bashkëhuamarrës apo garantor për këtë kredi. Dorëzanësit garantojnë pa rezerva Bankën se do të përgjigjen me të gjithë pasurinë e tyre, për përmbushjen e detyrimeve totale që rrjedhin nga kjo Kontratë Kredie dhe ndryshimet e saj.</p> <p>3. Cash collateral</p>

3. Kostoja e kredisë

3.1-Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratë (tregon llojin e interesit dhe kohëzgjatjen e periudhës së përcaktuar)	<p>Kredia jepet në EUR, LEK, USD</p> <p>Norma e interesit është:</p> <p>LEK: Bono Thesari (12 mujore) + 6.5 %, min 8 %</p> <p>EUR: Euribor (12 mujor) + 7.5 %, min 7.5 %</p>
3.2-Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë, me kushtet që: kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë, interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë. Norma efektive (NEI) shprehet si përqindje vjetore e vlerës së kredisë dhe përbëhet nga tërësia e shpenzimeve të klientit për marrjen e saj, duke përfshirë interesin e aplikuar, komisionin e disbursimit të kredisë dhe primet e sigurimit të jetës dhe të pronës të detyrueshme për tu paguar nga klienti. Për qëllime të llogaritjes se NEI totali i koston se kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes se NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, kostot e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifatat noteriale, tarifatat e Zyrave Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifatat e Regjistrimit të Barrëve Siguruese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse). Klienti do të informohet për normën efektive të interesit në momentin e aplikimit të kredisë : NEI do të jetë pjesë e kontratës së kredisë dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve klienti do të pajiset me planin e amortizimit të kredisë. <u>Shembull</u></p>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura nuk janë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat finale të kontratës së huamarrjes. Kushtet janë subjekt ndryshimi në varësi të të ardhurave, historikut në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit

Perlogaritje e kështit te kredise me afat																																																	
Monedha EUR																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Te dhenat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vlera e Kredise</td> <td>50,000</td> </tr> <tr> <td>Nomra e Interesit</td> <td>3.50%</td> </tr> <tr> <td>Afati i Kredise</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Primi I Sig te Prones</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Primi I Sig te Jetes</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Data e Fillimit te Kredise</td> <td>25-Jul-22</td> </tr> <tr> <td>Pagesa te tjera opsionale</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Komision Disbursimi</td> <td>0.00%</td> </tr> <tr> <td>Komision Ilogarie</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>					Te dhenat		Vlera e Kredise	50,000	Nomra e Interesit	3.50%	Afati i Kredise	20	Primi I Sig te Prones	-	Primi I Sig te Jetes	-	Data e Fillimit te Kredise	25-Jul-22	Pagesa te tjera opsionale	0.00	Komision Disbursimi	0.00%	Komision Ilogarie	0.00	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Permbledhje</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kesti i kredise</td> <td>290</td> </tr> <tr> <td>Numri I pagesave</td> <td>240</td> </tr> <tr> <td>Shuma e Primit te Sig te Pro</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Shuma e Primit te Sig te Jetes</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Norma Periodike</td> <td>0.29%</td> </tr> <tr> <td>Data e Maturimit</td> <td>25-Jul-42</td> </tr> <tr> <td>Intersi Total</td> <td>19,595</td> </tr> <tr> <td>Shuma e komisionit te Ilog</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>NEI</td> <td>3.553%</td> </tr> </tbody> </table>					Permbledhje		Kesti i kredise	290	Numri I pagesave	240	Shuma e Primit te Sig te Pro	-	Shuma e Primit te Sig te Jetes	-	Norma Periodike	0.29%	Data e Maturimit	25-Jul-42	Intersi Total	19,595	Shuma e komisionit te Ilog	-	NEI	3.553%
Te dhenat																																																	
Vlera e Kredise	50,000																																																
Nomra e Interesit	3.50%																																																
Afati i Kredise	20																																																
Primi I Sig te Prones	-																																																
Primi I Sig te Jetes	-																																																
Data e Fillimit te Kredise	25-Jul-22																																																
Pagesa te tjera opsionale	0.00																																																
Komision Disbursimi	0.00%																																																
Komision Ilogarie	0.00																																																
Permbledhje																																																	
Kesti i kredise	290																																																
Numri I pagesave	240																																																
Shuma e Primit te Sig te Pro	-																																																
Shuma e Primit te Sig te Jetes	-																																																
Norma Periodike	0.29%																																																
Data e Maturimit	25-Jul-42																																																
Intersi Total	19,595																																																
Shuma e komisionit te Ilog	-																																																
NEI	3.553%																																																
No	Data e Pageses	Vlera ne Fillim	Kom mujor	Sig I Prones	Sig I Jetes	Kesti	Pagesa totale	Kryegjeja	Interesi																																								
	25/07/2022						- 50,000.00																																										
	25/07/2022						0.00																																										
1	25/08/2022	50,000.00	-	-	-	289.98	289.98	144.15	145.83																																								
2	25/09/2022	49,855.85	-	-	-	289.98	289.98	144.57	145.41																																								
3	25/10/2022	49,711.29	-	-	-	289.98	289.98	144.99	144.99																																								
4	25/11/2022	49,566.30	-	-	-	289.98	289.98	145.41	144.57																																								
5	25/12/2022	49,420.89	-	-	-	289.98	289.98	145.84	144.14																																								
6	25/01/2023	49,275.05	-	-	-	289.98	289.98	146.26	143.72																																								
7	25/02/2023	49,128.79	-	-	-	289.98	289.98	146.69	143.29																																								
8	25/03/2023	48,982.10	-	-	-	289.98	289.98	147.12	142.86																																								
9	25/04/2023	48,834.99	-	-	-	289.98	289.98	147.54	142.44																																								
10	25/05/2023	48,687.44	-	-	-	289.98	289.98	147.97	142.01																																								
3.3-Kosto shtese te pakthyeshme ne rastin kur aplikohen te tilla	<p>Shpenzimet për raportin e vlerësimit të pasurisë / ve të ofruara si garanci variojnë në varësi të llojit të pronës që vlerësohet , rezidenciale, njësi biznesi, etj.. Për kosto specifike referojuni formularit të transparencës në dispozicion pranë cdo banke.</p> <p>Kosto e përmendur më lart klasifikohet si kosto para aprovimit dhe mbulohet nga klienti, pavarësisht vendimit përfundimtar.Kjo kosto është e pashmangshme për klientin dhe ofrohet nga ekspertë të autorizuar, jo nga Banka.</p> <p>Raporti i vlerësimit për pasurinë e paluajtshme kryhet nga vlerësues të pavarur të autorizuar nga banka dhe kjo kosto mbulohet nga aplikanti. Në çdo rast vlera imediate e likuidimit të pasurisë do të jetë minimum 100% e vlerës së kredisë së akorduar ose vlera e tregut do të jetë minimumi 135% e kredisë së aprovuar, nëse kolateral ofrohet ambjent banimi. Nëse si kolateral ofrohet ambjent tregtar mbulimi duhet të jetë 167% e vlerës së kredisë së akorduar sipas vlerës së tregut.</p>																																																
3.4-Kosto shtese te tjera.	<ol style="list-style-type: none"> Komision disbursimi -0 % per blerje nga banka te tjera. -1% mbi shumën e kredisë, min 35,000 Lek / 250 Eur . Kostot e vlerësimit të pasurive të paluajtshme që do të vendosen si kolateral (ne varesi te prones) Shpenzime Noteriale për kontratat e kredisë dhe të hipotekës. Shpenzime për bllokim pasurie të paluajtshme pranë zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme Primi i polices se sigurimit te jetes ~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit) Primi i polices se sigurimit te prones ~ 0.5 %-1.2% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit) <p>Në rast të ndryshimit të kushteve të kontratës së kredisë (me kërkesë të klientit) duhet të paguhet një komision prej 50 Eur.</p> <p>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimit të kontratave dhe komisioni i disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e sigurimit janë të pagueshme cdo vit, përveç rasteve kur klienti kryen pagesat për një afat tjetër të zgjedhur nga vetë ai.</p>																																																
3.5-Kosto ne rastin e pagesave ne vonese	<p>- Në rast se Banka Zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtën që të kërkojë menjëherë ri-kthimin e kredisë dhe të interesave të akumuluar,</p> <p>- Në rast të mospagimit të interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penaltitet prej 25 (njëzet e pesë) % në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e kështit të rradhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është në vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate. Penaliteti do të llogaritet bazuar në ditë kalendarike, ku cdo muaj do të llogaritet në 30 ditë kalendarike.</p> <p>Përlogaritja e penaltitetit shembull : Kësti i radhës është 30,000 Lekë, Ditë në vonesë 5 ditë. Penaliteti për tu paguar = 30,000 Lekë x 25% x 5 (ditë në vonesë) / 360 ditë = 104 Lekë.</p>																																																
3.6-E drejta per tu pajisur me kopje te kontrates	<p>Klienti ka te drejte te per tu pajisur, me kerkesen e tij, pa pagese me nje kopje paraprake te kontrates se kredise.</p>																																																

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

4.1-E drejta për t'u tërhequr	<p>Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë, pa dhënë arsye për këtë, brenda një periudhe 7 (shtatë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës. Ky afat fillon nga dita e nënshkrimit të kontratës ose nga data kur konsumatori merr dijëni për kushtet kontraktuale nëse kjo e fundit është e mëvonshme. në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për tu tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe interesat për ditët perkatëse, si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume, mbi bazën e konfirmimit nga ana e Bankes te vlerës per t'u kthyer. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë dhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.</p>
4.2-Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	<p>Huamarrësi mund te parapaguaje Huanë plotësisht apo pjesërisht duke njoftuar me shkrim Bankën në mënyrë te parevokueshme 14 (katermbedhete) ditë pune përpara. Në këtë rast mbi shumën e ripaguar do të aplikohet një komision parapagimi, si më poshtë:</p> <p>1.Nëse periudha mes shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, komisioni i parapagimit është 2 % e shumës së kredisë të parapaguar.</p> <p>2.Nëse kjo periudhe nuk i kalon 1 vit, komisioni i parapagimit është 1 % e shumës së parapaguar.</p>
Mundësia e zevendesimit te sendit / pasurise (kolateralit)	<p>Kolaterali mund te ndryshohet vetem me marreveshje me shkrim te nenshkruar nga te gjitha palet ne kete Kontrate.</p> <p>Pasuria e re e ofruar si kolateral eshte subjekt i vleresimit paraprak nga ana e Bankes dhe duhet te plotesoje te gjithe kerkesat ligjore lidhur me: - origjinen e rregullt te fitimit te pasurise; - statusin e saj ligjor, pa kufizime apo mungesa ne dokumentacion teknik te pasurise; - kerkesat e tjera teknike (vendndodhja, siperfaqja, vlera, etj.) lidhur me vleresimin e saj ne tregun e pasurive te paluajtshme.</p>
4.3- Informimi në rast refuzimi të kredisë	<p>Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredisë duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.</p>
4.4-Njoftimi zyrtar mes paleve	<p>Të gjithë njoftimet, kërkesat apo komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike si dhe nëpërmjet afishimit të njoftimeve ose broshurave në ambientet e bankës në faqen zyrtare të internetit ose në mjetet e komunikimit masiv dhe do të konsiderohen të njoftuara nëse dërgohen në adresat e palëve të deklaruar në Bankë.</p> <p>Banka duhet të njoftojë me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike, kredimarrësin për ndryshimet në kushtet e kontratës 30 (tridhjetë) ditë përpara aplikimit të ndryshimeve. Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruar do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalanderike.</p> <p>Kredimarrësi është i detyruar që për cdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalanderike për këtë ndryshim. Përsa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejtë të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.</p>
4.5-Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	<p>-Ankesë me shkrim pranë cdo degë drejtuar Zyrës së Kujdesit për klientin, Rr. Kavajës, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë</p> <p>-Vizitë pranë cdo dege ose agjensie .</p> <p>-Nepërmjet telefonit (Tel: 042258755-60)</p> <p>-Nepërmjet adresës elektronike Email: customercare@abi.al</p>
4.6-Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<p>Ky informacion është i vlefshëm për një periudhë 7 ditore duke filluar prej nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti.</p> <p>Gjatë kësaj periudhë kushtet e përcaktuara janë të pandryshueshme.</p>

5. Shëmbull ilustrues për rrezikun e kursit të këmbimit për kreditë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

5.1 Tekst sqarues per konsumatorin	<p>Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat për konsumatorin që nuk është I mbrojtur nga rreziku I kursit të këmbimit shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shëmbull një nënçmim I fortë I kursit të këmbimit do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kreditë. Këto vështirësi mund të conin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kreditë; në kthimin e kredisë në statusin “me problem” dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës.</p> <p>Ky aneks përmban një shëmbull me nature ilustruese dhe informuese dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi.</p> <p>Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se : 1) e ka marrë këtë document nga banka përpara</p>
---	--

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura nuk janë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat finale te kontrates se huamarrjes. Kushtet janë subjekt ndryshimi në varësi të të ardhurave, historikut në sistemin bankar,etj., elemente këto që do të vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit

	<p>lidhjes së kontratës së kredisë: 2) e ka kuptuar shëmbullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit ; - 3) është I bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredisë.</p> <p>Dokumenti I nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë të konsumatorit por dokumenti I nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjesisinë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë, për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.</p>
<p>5.2-Të dhënat për kredisë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave</p>	<p>Kredimarrësi: _____</p> <p>Kredidhënësi: Banka Amerikane e Investimeve</p> <p>Lloji kredisë: Kredi per Blerje Njesie Tregetare</p> <p>Kohëzgjatja e kredisë: 20 vjet</p> <p>Vlera e kredisë: 50.000 Eur</p> <p>Njesia,monetare: Eur0</p> <p>Kursi I këmbimit në datën e vlerësimit të planit ilustrues: 125</p> <p>Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: 6.250.000 Leke</p> <p>Norma efektive e interesit: 8.81%</p> <p>Indeksi orientues / normë reference : Euribor 12M</p> <p>Marzhi: 7.5%</p> <p>Të ardhurat mujore (bruto / Neto) të huamarrësit në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): 150.000 Leke</p>

_____/_____/_____
(Qyteti, dd, mm, vvvv)

(Klienti: Emër, Mbiemër, Firmë)