

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË ME PENG DEPOZITËN

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit Adresa e postës elektronike Adresa e Web-it	Banka Amerikane e Investimeve Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë +35542258755 customercare@abi.al www.abi.al
---	--

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

2.1.1-Lloji i Kredisë	Qëllimi i kësaj kredie është për të financuar të gjitha nevojat afatshkurtra për likuiditet të individëve të cilët kanë një depozitë pranë Bankës Amerikane të Investimeve dhe nuk dëshirojnë të humbasin interesin e përfutur duke thyer depozitën përpara afatit të maturimit të saj. Ky produkt përdoret për qëllimin e parashikuar në pikën 2.2 dhe garanci banka do të kërkojë barrësim (bllokim) të depozitës . Depozita apo Titulli i ofruar mund të jetë në emër të klientit ose në emër të një personi të tretë, i cili do të jetë dorëzanës (barrëdhënës). Raporti i mbulimi për afate deri në 36 muaj: -Mbulimi 110% kur depozita dhe kredia janë në monedhë të njëjtë. -Mbulimi 120% kur depozita dhe kredia janë në monedhë të njëjtë. Raporti i mbulimi për afate mbi 36 muaj: -Mbulimi 120% kur depozita dhe kredia janë në monedhë të njëjtë. -Mbulimi 150% kur depozita dhe kredia janë në monedhë të njëjtë. Nëse mbajtësi i depozitës është i njëjtë me kredikërkuuesin shlyerja e kredisë mund të kryhet sipas kërkesës së klientit: me këste të barabarta mujore (kryegjë + interes) ose me shlyerje të njëhershme të principalit në fund të afatit të maturimit.																								
2.4-Vlera totale e kredisë dhe monedha	Min. 100,000 Lekë / 1,000 Eur / 1,000 Usd Max.14,000,000 Leke / 100,000 Eur / 100,000 Usd Monedha LEK / EUR / USD																								
2.3- Nëse është e aplikueshme Kredia është në monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat	a) Në monedhë të ndryshme nga të ardhurat <input type="checkbox"/> b) Në të njëjtën monedhë me të ardhurat <input type="checkbox"/>																								
2.4- Nëse është e aplikueshme Vlera e kesit të kredisë , e shprehur në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat , mund të ndryshojë	Ju do të merrni një njoftim në rastet ku, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, kësti i kredisë _____ (i shprehur në monedhën që klienti gjeneron të ardhurat), tejkalon vlerën _____ (shuma në monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, e cila është pothuaj 20% më e lartë se kundërvlera e kesit që do të rezultonte nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat me datën e nënshkrimit të kontratës). Ju do të keni mundësinë të konvertoni monedhën e kredisë në (monedhën në të cilën gjeneroni të ardhurat), nëse plotësohen kushtet (_____).																								
Shembull:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Skenari</th> <th style="width: 10%;">Kursi i këmbimit</th> <th style="width: 10%;">Vlera e kesit e shprehur në monedhën e kredisë (a)</th> <th style="width: 10%;">Kundërvlera e kesit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (b)</th> <th style="width: 10%;">Te ardhurat (mesatarja mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen ©</th> <th style="width: 10%;">Raporti i vlerës së kesit ndaj të ardhurave (d)= (b)/(c)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kursi i këmbimit nuk ndryshon</td> <td>125</td> <td>104</td> <td>13,000</td> <td>100,000</td> <td>13.0%</td> </tr> <tr> <td>Nencmim i kursit të këmbimit me 5 %</td> <td>131.25</td> <td>104</td> <td>13,650</td> <td>100,000</td> <td>13.7%</td> </tr> <tr> <td>Nencmim i kursit të këmbimit me 20 %</td> <td>150</td> <td>104</td> <td>15,600</td> <td>100,000</td> <td>15.6%</td> </tr> </tbody> </table>	Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e kesit e shprehur në monedhën e kredisë (a)	Kundërvlera e kesit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen ©	Raporti i vlerës së kesit ndaj të ardhurave (d)= (b)/(c)	Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	104	13,000	100,000	13.0%	Nencmim i kursit të këmbimit me 5 %	131.25	104	13,650	100,000	13.7%	Nencmim i kursit të këmbimit me 20 %	150	104	15,600	100,000	15.6%
Skenari	Kursi i këmbimit	Vlera e kesit e shprehur në monedhën e kredisë (a)	Kundërvlera e kesit në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat (b)	Te ardhurat (mesatarja mujore të 3 viteve të fundit) në monedhën në të cilën ato gjenerohen ©	Raporti i vlerës së kesit ndaj të ardhurave (d)= (b)/(c)																				
Kursi i këmbimit nuk ndryshon	125	104	13,000	100,000	13.0%																				
Nencmim i kursit të këmbimit me 5 %	131.25	104	13,650	100,000	13.7%																				
Nencmim i kursit të këmbimit me 20 %	150	104	15,600	100,000	15.6%																				

2.5-Kushtet që rregullojnë terheqjen e fondeve.	<p>Si kusht për lëvrimin e kredisë, Kredimarrësi do të hapë një llogari rrjedhëse pranë Abi Bank, e quajtur “llogaria e kredisë”, në të cilën në të cilën Banka do të bëjë disbursimin e fondeve dhe nëpërmjet të cilës do të bëhet dhe ripagimi i kredisë.</p> <p>Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një ose me shumë transhe me kusht që klienti të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvrimin të fondeve.</p> <p>Tërheqja e kredisë do të bëhet në një nga mënyrat: -a) me anë të tërheqjes në të holla;-b) me anë të tërheqjes me mjete elektronike;- c) me anë të një ceku të lëshuar nga vetë klienti mbi bankën;- d) me anë të urdhër-pagesës së dhënë me shkrim në favor të tërësive.</p> <p>Kur gjatë disbursimit Banka konstaton se kredimarrësi ka dalë jashtë kushteve të parashikuara në Kontratën e kredisë nënshkruar nga palët, Banka ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate që do të shoqërohet me kthimin e shumave të përdorura deri në atë moment dhe interesin përkatës.</p>
2.5-Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	6 Muaj Deri në 15 vjet
2.6--Këstet dhe kur është e mundur mënyra së si do të shlyhen këstet.	<p>Shlyerja e kredisë do të kryhet me keste mujore të barabarta ose të ndryshme (sipas kërkesës së klientit). Numri i kësteve varjon sipas afatit të maturimit.</p> <p>Sipas mënyrës së shlyerjes:</p> <p>1-Këste të barabarta mujore = Shuma e kryegjësë + Shumën e interesit e shpërndarë gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë, sipas planit të ripagimit.</p> <p>2- Shlyerje të njëhershme të principalit në fund të afatit të maturimit</p>
2.9-Garanci/siguri të nevojshme	Banka kërkon garanci depozitën në emër të klientit ose paleve te treta

3. Kostoja e kredisë

3.1-Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	<p>Kredia jepet në EUR, LEK, USD</p> <p>Norma e interesit është:</p> <p>Kredia dhe depozita ne monedhe të njejtë:</p> <p>Normë interesi depozite + 2% (e shprehur sipas indeksit orientues përkatës (12 M TB/ 12M EUR/12 M USD).</p> <p>Kredia dhe depozita në monedhë të ndryshme:</p> <p>1 % më pak se cmimi i produktit të Kredisë për Blerje Shtëpie.</p> <p>Normat e interesit per kredi per shtepi:</p> <p>Viti i parë : 3.5 %</p> <p>Viti i dytë : 4.5 %</p> <p>Viti i tretë : 5.5 %</p> <p>LEK: Bono Thesari (12 mujore) + 3 %, min 5.5 %</p> <p>EUR: Euribor (12 mujor) + 5.5 %, min 5.5 %</p>
3.2-Norma efektive e interesit (NEI)	<p>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë, me kushtet që: kredia do të shlyhet për periudhën e rënë dakort, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë, interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë. Norma efektive (NEI) shprehet si përqindje vjetore e vlerës së kredisë dhe përbëhet nga tërësia e shpenzimeve të klientit për marrjen e saj, duke përfshirë interesin e aplikuar, komisionin e disbursimit të kredisë dhe primet e sigurimit të jetës dhe të pronës të detyrueshme për tu paguar nga klienti. Për qëllime të llogaritjes së NEI totali i koston së kredisë nuk përfshin shpenzime që nuk njihen në datën e llogaritjes së NEI, shpenzime të pagueshme nga kredimarrësi të detyrimeve për moszbatimin e kushteve të parashikuara në kontratë, koston e pagueshme nga kredimarrësi lidhur me marrëveshjen e kredisë për persona të tjerë (për shembull, tarifatat noteriale, tarifatat e Zyrate Vendore të Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, tarifatat e Regjistrimit të Barrëve Siguruese, të përcaktuara sipas akteve përkatëse).</p> <p>Klienti do të informohet për normën efektive të interesit në momentin e aplikimit të kredisë : NEI do të jetë pjesë e kontratës së kredisë dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve klienti do të pajiset me planin e amortizimit të kredisë.</p> <p><u>Shembull</u></p>

Perlllogaritje e kestite te kredise me afat

Monedha ALL

Te dhenat		Permbledhje	
Vlera e Kredise	1,500,000	Kesti i kredise	24,134
Nomra e Interesit	9.00%	Numri i pagesave	84
Afati i Kredise	7	Shuma e Primit te Sig te Prones	-
Primi i Sigurimit te Prones	-	Shuma e Primit te Sig te Jetes	14,000
Primi i Sigurimit te Jetes	2,000	Norma Periodike	0.75%
Data e Fillimit te Kredise	18-Jul-22	Data e Maturimit	18-Jul-29
Pagesa te tjera opsionale	0.00	Intersi Total	527,224
Komision Disbursimi	1.00%	Shuma e komisionit te llog	-
Komision llogarie	0.00	NEI	9.965%

No	Data e Pageses	Vlera ne Fillim	Kom mujor	Sig I Prones	Sig I Jetes	Kesti	Pagesa totale	Kryegjeja	Interesi	Vlera ne Fund
	18/07/2022						- 1,500,000.00			
	18/07/2022						17,000.00			
1	18/08/2022	1,500,000.00	-	-	-	24,133.62	24,133.62	12,883.62	11,250.00	1,487,116.38
2	18/09/2022	1,487,116.38	-	-	-	24,133.62	24,133.62	12,980.24	11,153.37	1,474,136.14
3	18/10/2022	1,474,136.14	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,077.60	11,056.02	1,461,058.54
4	18/11/2022	1,461,058.54	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,175.68	10,957.94	1,447,882.86
5	18/12/2022	1,447,882.86	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,274.50	10,859.12	1,434,608.37
6	18/01/2023	1,434,608.37	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,374.05	10,759.56	1,421,234.31
7	18/02/2023	1,421,234.31	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,474.36	10,659.26	1,407,759.95
8	18/03/2023	1,407,759.95	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,575.42	10,558.20	1,394,184.54
9	18/04/2023	1,394,184.54	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,677.23	10,456.38	1,380,507.30
10	18/05/2023	1,380,507.30	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,779.81	10,353.80	1,366,727.49
11	18/06/2023	1,366,727.49	-	-	-	24,133.62	24,133.62	13,883.16	10,250.46	1,352,844.33
12	18/07/2023	1,352,844.33	-	-	2,000	24,133.62	26,133.62	13,987.28	10,146.33	1,338,857.04

**A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar:
-Kontratat e sigurimit të kredisë**

Kredia me garanci depoziten përfitohet pa nënshkrimin e kontratave të sigurimit

3.3- Kosto të tjera të lidhura me kredinë

Mbajtja e një llogarie është e nevojshme për regjistrimin e transaksioneve të kredisë. Kjo llogari i nënshtrohet kushteve të punës të Bankes në fuqi, persa i përket termave komisioneve dhe normes së interesit të aplikuar.

3.3-Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfimin e kredisë.

1.Komision Disbursimi 1 %
3.Shpenzime për sigurimin e depozites në RBS.
2.Shpenzime Noteriale për kontratat e kredisë me vlerë mbi 20,000 Eur.
Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimit të kontratave të kredisë dhe komisioni i disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e sigurimit janë të pagueshme cdo vit, përveç rasteve kur klienti kryen pagesat për një afat tjetër të zgjedhur nga vetë ai.

3.5- Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.

Komision për ndryshime në kontratën e kredisë është 50 Eur.

3.5-Penalite të tjera

- Në rast se Banka Zbulon që kredia nuk është përdorur për qëllimin e akorduar, atëherë ajo ka të drejtën që të kërkojë menjëherë ri-kthimin e kredisë dhe të interesave të akumuluar,
- Në rast të mospagimit të komisioneve dhe interesit, Banka ka të drejtë të aplikojë një penalitë prej 15 (pesëmbëdhjetë) % në muaj, i llogaritur mbi detyrimin e kështit të radhës së pa paguar (kryegjë + interes) për periudhën në të cilën ai është në vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate. Penalitë do të llogaritet bazuar në ditë kalendarike, ku cdo muaj do të llogaritet në 30 ditë kalendarike.
Përlllogaritja e penalitë shembull : Kësti i radhës është 30,000 Lekë, Ditë në vonesë 5 ditë.
Penalitë për tu paguar = 30,000 Lekë x 15% x 5 (ditë në vonesë) / 360 ditë = 62.5 Lekë

3.7-E drejta për tu pajisur me kopje të kontratës

Klienti ka të drejtë të për tu pajisur, me kërkesën e tij, pa pagesë me një kopje paraprake të kontratës së kredisë.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

4.1-E drejta për t'u tërhequr	Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë, pa dhënë arsye për këtë, brenda një periudhe 14 (katërmbëdhjete) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës. Ky afat fillon nga dita e nënshkrimit të kontratës ose nga data kur konsumatori merr dijëni për kushtet kontraktuale nëse kjo e fundit është e mëvonshme. Në rastet kur shuma e kredisë është disbursuar në llogarinë e klientit dhe ky i fundit ushtron të drejtën për tu tërhequr nga Kontrata e Kredisë, atëherë klienti pranon dhe merr përsipër të shlyejë kryegjënë dhe interesat për ditët perkatëse si dhe shpenzime të tjera të mundshme të bankës të krijuara me palë të treta për efekt të disbursimit të kësaj shume, mbi bazën e konfirmimit nga ana e Bankes te vlerës per t'u kthyer.. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë dhe bashkëkredimarrësi ose dorëzanësi gjithashtu, tërhiqet nga kontrata e kredisë ose tërheq garancinë/të e vendosura prej tij për ekzekutimin e kontratës.
4.2-Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	Kredimarrësi ka te drejte te kryeje ne cdo kohe para afatit te maturimit shlyerjen e pjeshshme ose te plote te kredise.
4.3-Banka ka te drejtën e kompesimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit	Banka mund te pranoje shlyerje të pjeshshme ose të plotë të Kredisë, përpara afatit të maturimit, me kusht që kredimarrësi të njoftojë Bankën paraprakisht për shumën që kërkon të shlyejë 14 (katërmbëdhjete) pune përpara si dhe të paguajë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga kjo kontrate Në rast së ndodh shlyerja e pjeshshme ose e plotë e kredisë përpara afatit të maturimit, Banka nuk do të aplikojë komision parapagimi
4.3- Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredisë duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.
4.5-Mënyra e njoftimit si dhe mënyra e marrjes e pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve te cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës	Të gjithë njoftimet, kërkesat apo komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike si dhe nëpërmjet afishimit të njoftimeve ose broshurave në ambientet e bankës në faqen zyrtare të internetit ose në mjetet e komunikimit masiv dhe do të konsiderohen të njoftuara nëse dërgohen në adresat e palëve të deklaruara në Bankë. Banka duhet të njoftojë me shkrim, nëpërmjet mjeteve të qëndrueshme të komunikimit ose mesazheve telefonike, kredimarrësin për ndryshimet në kushtet e kontratës 30 (tridhjetë) ditë përpara aplikimit të ndryshimeve. Kredimarrësi deklaron dhe pranon që të gjithë llojet e njoftimeve të bëra në adresat e deklaruara do të konsiderohen si të marra nga ai. Kredimarrësi mund t'i paraqesë Bankës reklamimet e tij, për sa njoftohet, brenda një afati prej 15 ditësh kalenderike. Kredimarrësi është i detyruar që për cdo ndryshim në adresat e tij të njoftojë Bankën brenda 15 ditëve kalenderike për këtë ndryshim. Përsa kohë që ai nuk ka njoftuar adresën e re, Kredimarrësi nuk ka të drejte të kundërshtojë njoftimet e bëra në adresën e mëparshme.
4.5-Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	-Ankesë me shkrim pranë cdo degë drejtuar Zyrës së Kujdesit për klientin, Rr. Kavajës, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë -Vizitë pranë cdo dege ose agjensie . -Nepërmjet telefonit (Tel: 042258755-60) -Nepërmjet adresës elektronike Email: customercare@abi.al
4.6-Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	Ky informacion është i vlefshëm për një periudhë 7 ditore duke filluar prej nënshkrimit të këtij informacioni nga klienti. Gjatë kësaj periudhë kushtet e përcaktuara janë të pandryshueshme.

5. Shëmbull ilustrues për rrezikun e kursit të këmbimit për kredinë në monedhë të ndryshme nga ajo e gjenerimit të të ardhurave

5.1 Tekst sqarues per konsumatorin	Kredidhënia në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjenerohen të ardhurat për konsumatorin që nuk është I mbrojtur nga rreziku I kursit të këmbimit shoqërohet me rreziqe të konsiderueshme. Për shëmbull një nënçmim I fortë I kursit të këmbimit do të shkaktonte vështirësi në aftësinë e konsumatorit për të shlyer kredinë. Këto vështirësi mund të conin në dështimin e konsumatorit për të shlyer kredinë; në kthimin e kredisë në statusin “me problem” dhe mund të përfundonin në fillimin e procedurave për ekzekutimin e detyrimit nga ana e bankës. Ky aneks përmban një shëmbull me nature ilustruese dhe informuese dhe nuk përfaqëson një pritshmëri apo angazhim ligjor nga kredidhënësi apo kredimarrësi. Konsumatori që aplikon për kredi në një monedhë të ndryshme nga ajo në të cilën gjeneron të ardhurat, nëpërmjet nënshkrimit të këtij dokumenti vërteton se : 1) e ka marrë këtë document nga banka përpara lidhjes së kontratës së kredisë: 2) e ka kuptuar shëmbullin dhe efektet e mundshme nga lëvizjet në kursin e këmbimit ; - 3) është I bindur që mund të përballojë rreziqet që shoqërojnë kredinë.
---	--

	<p>Dokumenti I nënshkruar është pjesë e analizës që bën banka për dhënien e kredisë të konsumatorit por dokumenti I nënshkruar nuk e detyron bankën për dhënien e kredisë dhe as nuk e redukton përgjegjesisë që ka banka për të kryer analizën e saj të plotë, për qëndrueshmërinë financiare të aplikuesit për kredi.</p>
<p>5.2-Të dhënat për kredisë në monedhë të ndryshme nga monedha e gjenerimit të të ardhurave</p>	<p>Kredimarrësi: _____ Kredihënësi: Banka Amerikane e Investimeve Lloji kredisë: Kredi me garanci depoziten Kohëzgjatja e kredisë: 10 vjet Vlera e kredisë: 10.000 Eur Njesia monetare: Euro Kursi I këmbimit në datën e vlerësimit të planit ilustrues: 125 (1Eur = 125 Leke) Kundërvlera e kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat: 1.250.000 Leke Norma efektive e interesit: 4.89% Indeksi orientues / normë reference : Euribor12M Marzhi: 4.5% Të ardhurat mujore (bruto / Neto) të huamarrësit në monedhen në të cilën gjeneron të ardhurat (mesatare e 3 viteve të fundit): 100.000 Leke</p>

_____/_____/_____/_____
 (Qyteti, dd, mm, vvvv)

 (Klienti: Emër, Mbiemër, Firmë)