AMERICAN BANK OF INVESTMENTS

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË KONSUMATORE

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka	*Banka Amerikane e Investimeve*
Adresa	*Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë*
Numri i Telefonit	*+35542258755*
Adresa e postës elektronike	
Numri i Faksit	*+35542240752*
Adresa e *Web*-it	*www.abi.al*

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	*Qëllimi i kësaj kredie është për të lehtësuar blerjen e te mirave konsumatore dhe personale. Klienti duhet të ketë burim të sigurtë të ardhurash ku përfshihen paga, të ardhurat nga biznesi vetprofesionistëve dhe të ardhurat nga kontratat e qirasë kur këto janë të deklaruara. Banka financon 100% të nevojave të klientit brenda shumave të përcaktuara në këtë produkt.*
Vlera totale e kredisë dhe monedha	*Kredi Konsumatore – min 25’000 deri në 1’000’000LEK ose ekuivalentin në monedha të tjera* *Monedha – LEK/ EUR/USD*
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	*Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një shumë të vetme në një llogari bankare të vetë klientit vetëm pasi ky i fundit të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvrimit të fondeve.*
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	*Deri në 7 vjet*
Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet.	*Kredia paguhet në këste të barabarta mujore.* *Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesava të paraqitura nga klienti dhe kushteve të bankës në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për bankën.*
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	*Shembull:* *Totali i huasë: 200’000 ALL* *Total Interes: 16’619* *Komision Disbursimi: 4’000*
Garanci/siguri të nevojshme	*Banka kërkon bashkëhuamarrës apo garantor për këtë kredi. Nuk kërkohet garanci/kolateral hipotekor.*

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	*Kredia jepet në EUR, LEK dhe USD* *Norma e interesit është:* ***LEK:*** *BThesari 12m + 7.5%, min 9%* ***EUR****: Euribor 12m + 8%, min 8%*
Norma efektive e interesit (NEI)	*Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhen e renë dakord, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në*

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.

<table>
<tr>
<td></td>
<td>kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë.
Klienti do të informohet për NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve (Aneksin e Planit te Pageses).

<u>Shembull Përfaqësues</u>

<table>
<tr><th colspan="2">Të dhëna për Kredinë</th></tr>
<tr><td>Shuma e Kredisë</td><td>100,000</td></tr>
<tr><td>Norma vjetore e Interesit</td><td>10.00%</td></tr>
<tr><td>Kohëzgjatja e Kredisë në vite</td><td>1</td></tr>
<tr><td>Numri I Kësteve në Vit</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Data e fillimit të Kredisë</td><td>19/11/2013</td></tr>
<tr><td>Pagesa ekstra (opsionale)</td><td>1200</td></tr>
<tr><td>Perqindja komision disbursimi</td><td>1.00%</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th colspan="2">Përmbledhje për Kredinë</th></tr>
<tr><td>Kësti</td><td>8,791.6</td></tr>
<tr><td>Numri I Kësteve të Planifikuara</td><td>12</td></tr>
<tr><td>Numri aktual I Kësteve</td><td></td></tr>
<tr><td>Pagesat e hershme në Total</td><td>0</td></tr>
<tr><td>Interesi Total</td><td>5499</td></tr>
<tr><td>Komision disbursimi</td><td>1000</td></tr>
<tr><td>Interesi efektiv</td><td>14.76%</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar:
-kontratat e sigurimit për kredinë?</td>
<td>Nuk kërkohet kontratë sigurimi për këtë produkt.</td>
</tr>
<tr>
<td>Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.</td>
<td>
<table>
<tr><th>Lloji i shpenzimit</th><th>Vlera</th></tr>
<tr><td>Primi i policës së sigurimit të jetës</td><td>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)</td></tr>
<tr><td>Komision disbursimi</td><td>1 % mbi shumën e kredisë, min 3’000 LEK/20EUR</td></tr>
</table>
Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e komisionit të disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit jetës përsëriten çdo vit.
Klienti paguan një komision para ekzaminimi prej 25EUR, i cili është i pakthyeshëm në rast refuzimi të kredisë nga Banka.
Ky komision përfshihet në komisonet e tjera në momentin e disbursimit të kredisë.
</td>
</tr>
<tr>
<td>Shuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti).</td>
<td>Nuk aplikohet</td>
</tr>
<tr>
<td>Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.</td>
<td>Komision për ndryshime në kontratën e kredisë është 50 EUR (ekuivalent në monedhat e tjera)</td>
</tr>
<tr>
<td>Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.</td>
<td>Nuk aplikohet</td>
</tr>
<tr>
<td>Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.</td>
<td>Nuk aplikohet</td>
</tr>
<tr>
<td>Kostot në rastin e pagesave me vonesë</td>
<td>Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjën), Banka përvec normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 30% p.a., mbi normën e interesit i</td>
</tr>
</table>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.

	llogaritur mbi detyrimin e këstit të rradhës së pa paguar (principal + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kontratës.

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	*Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë brenda një periudhe 14 (katërmbëdhjetë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës.*
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	*Konsumatori ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë.*
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	*Nuk aplikohet*
Informimi në rast refuzimi të kredisë	*Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredise duke i vënë në dispozicion me shkrim arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.*
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	*Në rastet e ndryshimit të kushteve të punës, publikimi në mjediset e bankës pranohet si formë e mjaftueshme informimi.* *Të tjera njoftime, kërkesa apo komunikime e tjera do të bëhen në adresën që klienti bën të ditur për bankën.* *Ndryshimet e kushteve thelbësore të kontratës së huasë bëhen me shkrim.*
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	*Zyra e shërbimit për klientin.* *Rr. Kavajes, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë* *Tel: 042258755-60* *Email: customercare@abi.al*
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	*Ky informacion është i vlefshëm per nje periudhë 7 ditore duke filluar prej datës…/…./…. deri në datën …/…./…* *Gjatë kësaj periudhe kushtet e përcaktuara janë të pandyshueshme*

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.