

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË ME PENG DEPOZITEN

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka	Banka Amerikane e Investimeve
Adresa	Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë
Numri i Telefonit	+35542258755
Adresa e postës elektronike	
Numri i Faksit	+35542240752
Adresa e Web-it	www.abi.al

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	<i>Qëllimi i kësaj kredie është për të financuar të gjitha nevojat afatshkurtra për likuiditet të individëve të cilët kanë një depozitë pranë Bankës Amerikane të Investimeve dhe nuk dëshirojnë të humbasim interesin e përfutur duke e thyer këtë depozitë përpara afatit të maturimit të saj për të lehtësuar blerjen e të mirave konsumatore dhe personale.</i>
Vlera totale e kredisë dhe monedha	<i>Kredia lëvrohet në monedhën LEK/EUR/USD Shuma e kredisë: Min: 100'000LEK/1'000EUR/1'000USD Max: 14'000'000LEK/100'000EUR/100'000USD</i>
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	<i>Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një shumë të vetme në një llogari bankare të vetë klientit vetëm pasi ky i fundit të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvrimin të fondeve.</i>
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	<i>Deri në 15 vjet</i>
Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet.	<i>Kredia paguhet në këste të barabarta mujore. Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesave të paraqitura nga klienti dhe kushteve të bankës në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për bankën.</i>
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<i>Shembull: Totali i huasë: 200'000 ALL Total Interes: 16'619 Komision Disbursimi: 4'000</i>
Garanci/siguri të nevojshme	<i>Garancia e pranuar është vetëm depozitë. Depozita e ofruar mund të jetë në emër të klientit ose në emër të një personi të tretë. Vlera e përlllogaritur e depozitës në momentin e aprovimit do të jetë minimum 120% e vlerës së kredisë së akorduar, nëse monedha e kredisë do të jetë e njëjtë me monedhën e depozitës, në rast të kundërt vlera e përlllogaritur do të jetë 150% nëse kredia dhe depozita janë në monedha të ndryshme. Nuk kërkohet garantor, por në rast se depozita e lënë peng është në emër të një personi të tretë, atëherë dorëzania e tij është e nevojshme.</i>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.

3. Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	<p><i>Kredia jepet në LEK/EUR/USD</i> <i>Kredia dhe depozita në monedhë të njëjtë: Normë Interesi Depozite + 2%, e shprehur sipas Indeksit Orientues përkatës (12m TB/12m Euribor/12m Libor)</i></p>																																
Norma efektive e interesit (NEI)	<p><i>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredinë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhen e rënë dakord, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë.</i> <i>Klienti do të informohet për NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve (Aneksin e Planit të Pageses).</i></p> <p><u><i>Shembull Përfaqësues</i></u></p> <table border="1" data-bbox="613 709 1417 909"> <thead> <tr> <th colspan="2">Të dhëna për Kredinë</th> <th colspan="2">Përmbledhje për Kredinë</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shuma e Kredisë</td> <td>100,000</td> <td>Kësti</td> <td>8,791.6</td> </tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit</td> <td>10.00%</td> <td>Numri i Kësteve të Planifikuara</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Kohëzgjatja e Kredisë në vite</td> <td>1</td> <td>Numri aktual i Kësteve</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Numri i Kësteve në Vit</td> <td>12</td> <td>Pagesat e hershme në Total</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Data e fillimit të Kredisë</td> <td>19/11/2013</td> <td>Interesi Total</td> <td>5499</td> </tr> <tr> <td>Pagesa ekstra (opsionale)</td> <td>1200</td> <td>Komision disbursimi</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>Perqindja komision disbursimi</td> <td>1.00%</td> <td>Interesi efektiv</td> <td>14.76%</td> </tr> </tbody> </table>	Të dhëna për Kredinë		Përmbledhje për Kredinë		Shuma e Kredisë	100,000	Kësti	8,791.6	Norma vjetore e Interesit	10.00%	Numri i Kësteve të Planifikuara	12	Kohëzgjatja e Kredisë në vite	1	Numri aktual i Kësteve		Numri i Kësteve në Vit	12	Pagesat e hershme në Total	0	Data e fillimit të Kredisë	19/11/2013	Interesi Total	5499	Pagesa ekstra (opsionale)	1200	Komision disbursimi	1000	Perqindja komision disbursimi	1.00%	Interesi efektiv	14.76%
Të dhëna për Kredinë		Përmbledhje për Kredinë																															
Shuma e Kredisë	100,000	Kësti	8,791.6																														
Norma vjetore e Interesit	10.00%	Numri i Kësteve të Planifikuara	12																														
Kohëzgjatja e Kredisë në vite	1	Numri aktual i Kësteve																															
Numri i Kësteve në Vit	12	Pagesat e hershme në Total	0																														
Data e fillimit të Kredisë	19/11/2013	Interesi Total	5499																														
Pagesa ekstra (opsionale)	1200	Komision disbursimi	1000																														
Perqindja komision disbursimi	1.00%	Interesi efektiv	14.76%																														
A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar: -kontratat e sigurimit për kredinë?	<p><i>Nuk kërkohet kontratë sigurimi për këtë produkt.</i></p>																																
Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.	<table border="1" data-bbox="613 1171 1417 1318"> <thead> <tr> <th>Lloji i shpenzimit</th> <th>Vlera</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i></td> <td><i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë dhe gjinia e aplikantit)</i></td> </tr> <tr> <td><i>Komision disbursimi</i></td> <td><i>X % mbi shumën e kredisë</i></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e komisionit të disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të jetës përsëriten çdo vit.</i> <i>Ky komision përfshihet në komisionet e tjera në momentin e disbursimit të kredisë.</i></p>	Lloji i shpenzimit	Vlera	<i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i>	<i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë dhe gjinia e aplikantit)</i>	<i>Komision disbursimi</i>	<i>X % mbi shumën e kredisë</i>																										
Lloji i shpenzimit	Vlera																																
<i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i>	<i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, moshë dhe gjinia e aplikantit)</i>																																
<i>Komision disbursimi</i>	<i>X % mbi shumën e kredisë</i>																																
Shuma e kostove për përdorim të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti).	<p><i>Nuk aplikohet</i></p>																																
Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	<p><i>Komision për ndryshime në kontratën e kredisë është 50 EUR (ekuivalent në monedhat e tjera)</i></p>																																
Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	<p><i>Nuk aplikohet</i></p>																																

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.

Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	<i>Nuk aplikohet</i>
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	<i>Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose principalin), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 15% p.a. i llogaritur mbi detyrimin e këstit të radhës së pa paguar (principal + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kontratës.</i>

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	<i>Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë brenda një periudhe 14 (katërmbëdhjetë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës.</i>
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	<i>Konsumatori ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë.</i>
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	<i>Nuk aplikohet</i>
Informimi në rast refuzimi të kredisë	<i>Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredise duke i vënë në dispozicion me shkrim arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.</i>
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasoja në bazë të kontratës.	<i>Në rastet e ndryshimit të kushteve të punës, publikimi në mjediset e bankës pranohet si formë e mjaftueshme informimi. Të tjera njoftime, kërkesa apo komunikime e tjera do të bëhen në adresën që klienti bën të ditur për bankën. Ndryshimet e kushteve thelbësore të kontratës së huasë bëhen me shkrim.</i>
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	<i>Zyra e shërbimit për klientin. Rr. Kavajes, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë Tel: 042258755-60 Email: customercare@abi.al</i>
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm për një periudhë 7 ditore duke filluar prej datës.../.../.... deri në datën .../.../... Gjatë kësaj periudhe kushtet e përcaktuara janë të pandyshueshme</i>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit.