

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË ME KOLATERAL

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka	<i>Banka Amerikane e Investimeve</i>
Adresa	<i>Rr. Kavajës, Nd.27, H.1, Nj.B.10, K.P.1001, Tiranë</i>
Numri i Telefonit	<i>+35542258755</i>
Adresa e postës elektronike	
Numri i Faksit	<i>+35542240752</i>
Adresa e Web-it	<i>www.abi.al</i>

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Lloji i Kredisë	<i>Nëpërmjet kredisë me kolateral synohet të përmbushen nevojat personale të klientëve për: blerje pajisjesh, mobilje për shtëpi, edukim, shëndet, pushime, blerje makine, blerje borxhi të marrë në një bankë tjetër ose për qëllime të tjera të deklaruara të cilat nuk bien ndesh me politikat e kredisë individuale të Bankës.</i>
Vlera totale e kredisë dhe monedha	<i>Kredi me kolateral – 5'000 deri në 50'000 EUR ose ekuivalentin në monedha të tjera Monedha – LEK/ EUR/USD</i>
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve	<i>Kredia do të disbursohet me kërkesë të kredimarrësit në një shumë të vetme apo në disa të tilla në një llogari bankare të vetë klientit në Bankën Amerikane të Investimeve, vetëm pasi ky i fundit të ketë përmbushur kërkesat e bankës para lëvrimit të fondeve.</i>
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	<i>Deri në 10 vjet</i>
Këstet dhe kur është e mundur mënyra se si do të shlyhen këstet.	<i>Kredia paguhet në këste të barabarta mujore. Plani i amortizimit të kredisë merret në degët tona sipas kërkesave të paraqitura nga klienti dhe kushteve të bankës në momentin e aplikimit. Plani i amortizimit nuk përbën detyrim ligjor as për klientin dhe as për bankën.</i>
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar	<i>Shembull: Totali i huasë: 200'000 ALL Total Interes: 16'619 Komision Disbursimi: 4'000</i>
Garanci/siguri të nevojshme	<i>Banka kërkon si garanci pasuri të paluajtshme, në pronësi të Kredimarrësit ose një pale të tretë, ose kolateral peng në rast financimi të makinave. Në çdo rast kredia me kolateral duhet të jetë e mbuluar të paktën 100% me kolateral. Në rast se kolaterali është pronë rezidenciale mbulimi duhet të jetë deri në 75% të vlerës së pronës dhe në rastet kur kolaterali është ambient tregtar, deri në 60% të vlerës së pronës. Në rastet kur kolaterali është peng (makina që do të blihet), banka financon deri në 50% të vlerës së pengut. Banka mund të financojë deri në 100% të vlerës së blerjes/shpenzimeve.</i>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit

3. Kostoja e kredisë

<p>Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.</p>	<p><i>Kredia jepet në EUR, LEK dhe USD</i> <i>Norma e interesit është:</i> LEK: BThesari 12m + 5.5%, min 7% EUR: Euribor 12m + 6.5%, min 6.5%</p>																																	
<p>Norma efektive e interesit (NEI)</p>	<p><i>Norma efektive e interesit (NEI) përcakton koston totale që klienti do të përballojë për kredisë e marrë me kushtin që kredia do të shlyhet për periudhen e rënë dakord, palët i përmbahen kushteve të përcaktuara në kontratë dhe interesi dhe shpenzimet e tjera mbeten të pandryshuara deri në fund të maturimit të kredisë.</i> <i>Klienti do të informohet për NEI në momentin e aplikimit dhe gjithashtu në disbursimin e fondeve (Aneksin e Planit të Pageses).</i></p> <p><i>Shembull Përfaqësues</i></p> <table border="1" data-bbox="613 720 1417 926"> <thead> <tr> <th colspan="2">Të dhëna për Kredisë</th> <th colspan="2">Përmbledhje për Kredisë</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shuma e Kredisë</td> <td>100,000</td> <td>Kësti</td> <td>8,791.6</td> </tr> <tr> <td>Norma vjetore e Interesit</td> <td>10.00%</td> <td>Numri i Kësteve të Planifikuara</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Kohëzgjatja e Kredisë në vite</td> <td>1</td> <td>Numri aktual i Kësteve</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Numri i Kësteve në Vit</td> <td>12</td> <td>Pagesat e hershme në Total</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Data e fillimit të Kredisë</td> <td>19/11/2013</td> <td>Interesi Total</td> <td>5499</td> </tr> <tr> <td>Pagesa ekstra (opsionale)</td> <td>1200</td> <td>Komision disbursimi</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>Perqindja komision disbursimi</td> <td>1.00%</td> <td>Interesi efektiv</td> <td>14.76%</td> </tr> </tbody> </table>		Të dhëna për Kredisë		Përmbledhje për Kredisë		Shuma e Kredisë	100,000	Kësti	8,791.6	Norma vjetore e Interesit	10.00%	Numri i Kësteve të Planifikuara	12	Kohëzgjatja e Kredisë në vite	1	Numri aktual i Kësteve	0	Numri i Kësteve në Vit	12	Pagesat e hershme në Total	0	Data e fillimit të Kredisë	19/11/2013	Interesi Total	5499	Pagesa ekstra (opsionale)	1200	Komision disbursimi	1000	Perqindja komision disbursimi	1.00%	Interesi efektiv	14.76%
Të dhëna për Kredisë		Përmbledhje për Kredisë																																
Shuma e Kredisë	100,000	Kësti	8,791.6																															
Norma vjetore e Interesit	10.00%	Numri i Kësteve të Planifikuara	12																															
Kohëzgjatja e Kredisë në vite	1	Numri aktual i Kësteve	0																															
Numri i Kësteve në Vit	12	Pagesat e hershme në Total	0																															
Data e fillimit të Kredisë	19/11/2013	Interesi Total	5499																															
Pagesa ekstra (opsionale)	1200	Komision disbursimi	1000																															
Perqindja komision disbursimi	1.00%	Interesi efektiv	14.76%																															
<p>A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar:</p>	<p><i>Nuk kërkohet kontratë sigurimi për këtë produkt.</i></p>																																	
<p>Çdo kosto shtesë që është e detyrueshme për përfitimin e kredisë.</p>	<table border="1" data-bbox="613 1108 1417 1549"> <thead> <tr> <th>Lloji i shpenzimit</th> <th>Vlera</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Shpenzime noteriale</i></td> <td><i>~ 5,000 lekë/ për kontratë</i></td> </tr> <tr> <td><i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i></td> <td><i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)</i></td> </tr> <tr> <td><i>Shpenzimet e hipotekës</i></td> <td><i>~10'450 deri ~27'950 lekë Varion nga lloji i pronës dhe shuma e kredisë</i></td> </tr> <tr> <td><i>Primi i policës së sigurimit të kolateralit</i></td> <td><i>~ 0.5%-1.2% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës dhe vendndodhja e saj, etj.)</i></td> </tr> <tr> <td><i>Komision disbursimi</i></td> <td><i>1% mbi shumën e kredisë, min 50 EUR/7'000 LEK</i></td> </tr> <tr> <td><i>Shpenzime për Vlerësimin e Pronës</i></td> <td><i>60 – 150 EUR në varësi të pronës</i></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kostot e mësipërme klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Këto shpenzime janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë. Shpenzimet e hipotekimit, noterizimet e kontratave të kredisë dhe komisioni i disbursimit ekzekutohen vetëm një herë, ndërsa primet e policave të sigurimit të pronës dhe jetës përsëriten çdo vit.</i> <i>Klienti paguan një komision para ekzaminimi prej 35 EUR, i cili është i pakthyeshem në rast refuzimi të kredisë nga Banka.</i> <i>Ky komision përfshihet në komisionet e tjera në momentine disbursimit të kredisë.</i></p>		Lloji i shpenzimit	Vlera	<i>Shpenzime noteriale</i>	<i>~ 5,000 lekë/ për kontratë</i>	<i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i>	<i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)</i>	<i>Shpenzimet e hipotekës</i>	<i>~10'450 deri ~27'950 lekë Varion nga lloji i pronës dhe shuma e kredisë</i>	<i>Primi i policës së sigurimit të kolateralit</i>	<i>~ 0.5%-1.2% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës dhe vendndodhja e saj, etj.)</i>	<i>Komision disbursimi</i>	<i>1% mbi shumën e kredisë, min 50 EUR/7'000 LEK</i>	<i>Shpenzime për Vlerësimin e Pronës</i>	<i>60 – 150 EUR në varësi të pronës</i>																		
Lloji i shpenzimit	Vlera																																	
<i>Shpenzime noteriale</i>	<i>~ 5,000 lekë/ për kontratë</i>																																	
<i>Primi i policës së sigurimit të jetës</i>	<i>~ 0.45%-0.65% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, mosha dhe gjinia e aplikantit)</i>																																	
<i>Shpenzimet e hipotekës</i>	<i>~10'450 deri ~27'950 lekë Varion nga lloji i pronës dhe shuma e kredisë</i>																																	
<i>Primi i policës së sigurimit të kolateralit</i>	<i>~ 0.5%-1.2% e shumës së kredisë (Varion nga shuma e kredisë, lloji i pronës dhe vendndodhja e saj, etj.)</i>																																	
<i>Komision disbursimi</i>	<i>1% mbi shumën e kredisë, min 50 EUR/7'000 LEK</i>																																	
<i>Shpenzime për Vlerësimin e Pronës</i>	<i>60 – 150 EUR në varësi të pronës</i>																																	
<p>Shuma e kostove për përdorim</p>	<p><i>Nuk aplikohet</i></p>																																	

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshem në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit

të caktuar të një pagese (p.sh. një kartë krediti).	
Ndonjë kosto tjetër që rrjedh nga kontrata e kredisë.	<i>Nuk aplikohet</i>
Kushtet, sipas të cilave kostot e sipërpërmendura që kanë të bëjnë me kontratën e kredisë mund të ndryshojnë.	<i>Nuk aplikohet</i>
Detyrimi për të paguar shpenzimet noteriale.	<i>Shpenzimet noteriale klasifikohen si kosto pas miratimit të kredisë. Janë të pashmangëshme dhe të detyrueshme para disbursimit të kredisë dhe ekzekutohen vetëm një herë. Shpenzime noteriale ~ 5,000 lekë/ për kontratë</i>
Kostot në rastin e pagesave me vonesë	<i>Në rast se Kredimarrësi është në pamundësi për të ripaguar në kohë këstin e maturuar (interesin ose kryegjenë), Banka përveç normës së interesit normal, ka të drejtë të aplikojë penalitet në masën 25%, mbi normën e interesit i logarituar mbi detyrimin e këstit të radhës së pa paguar (principal + interes) për periudhën në të cilën ai është më vonesë në bazë të kushteve të kësaj kontrate.</i>

4. Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr	<i>Huamarrësi ka të drejtën të tërhiqet nga kontrata e kredisë brenda një periudhe 14 (katërmëdhjetë) ditore nga momenti i lidhjes së saj, me anë të një njoftimi me shkrim drejtuar Bankës.</i>
Shlyerja (Pagesa) e kredisë para afatit të maturimit.	<i>Konsumatori ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, para afatit të maturimit shlyerjen e pjesshme ose të plotë të kredisë.</i>
Banka ka të drejtën e kompensimit, në rastin e shlyerjes së kredisë para afatit të maturimit.	<i>Nuk aplikohet</i>
Informimi në rast refuzimi të kredisë	<i>Banka informon menjëherë konsumatorin në rast të refuzimit të kredisë duke i vënë në dispozicion me shkrim arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim.</i>
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasojë në bazë të kontratës.	<i>Në rastet e ndryshimit të kushteve të punës, publikimi në mjediset e bankës pranohet si formë e mjaftueshme informimi. Të tjera njoftime, kërkesa apo komunikime e tjera do të bëhen në adresën që klienti bën të ditur për bankën. Ndryshimet e kushteve thelbësore të kontratës së huasë bëhen me shkrim.</i>
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	<i>Zyra e shërbimit për klientin. Rr. Kavajes, Nd. 27/1, K.P 1001, Tiranë Tel: 042258755-60 Email: customercare@abi.al</i>
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	<i>Ky informacion është i vlefshëm për një periudhe 7 ditore duke filluar prej datës.../.../... deri në datën .../.../... Gjatë kësaj periudhe kushtet e e përcaktuara janë të pandryshueshme</i>

E rëndësishme: Vlerat e sipërpërmendura mund të mos jenë përfundimtare dhe mund të mos përputhen me vlerat që do të përmbajë kontrata e huamarrjes, pasi ato janë subjekt i ndryshueshëm në varësi të të ardhurave të klientit, të kolateralit të ofruar, historikut të tij të kredisë në sistemin bankar, etj., elemente këto që do të analizohen dhe vlerësohen gjatë aplikimit për kredi, dhe për të cilat klienti do të informohet në vazhdim të procesit